

Jaarrekening 2025

Stichting "Bij Anders"

Hoefblad 1

1645 VL Ursem

Inhoud

Samenstellingsverklaring	2
Balans	3
Winst- en verliesrekening	5
Grondslagen	6
Toelichting balans	8
Toelichting Winst- en verliesrekening	12

Aan het bestuur van:

Stichting "Bij Anders"
Hoefblad 1
1645 VL Ursem

Ursem, 6 mei 2026

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2025 van uw Stichting.

Na uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van uw stichting samengesteld, met daarin de balans van € 2.552.843 en de winst- en verliesrekening met een resultaat van € 311.979 .

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening 2025 van Stichting "Bij Anders" te Ursem is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst-en-verliesrekening 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens in Nederlands algemeen aanvaarde richtlijnen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van uw Stichting.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften. U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Hoogachtend

B.M. Blank



J.F. Blank
Adviseur



Balans per 31 december 2025

(na resultaatbestemming)

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
ACTIVA		
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en terreinen	1.969.071	104.785
Inventaris	11.099	0
Vervoermiddelen	61.810	0
	2.041.980	104.785
Vlottende activa		
Vorderingen en overlopende activa		
Debiteuren	785	2.000
Overige vorderingen	5.208	3.470
	5.993	5.470
Liquide middelen		
Rekening courant bank	4.348	11.266
Deposito	317.556	0
Overige banken	182.966	107.000
	504.870	118.266
	2.552.843	228.521

Balans per 31 december 2025

(na resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024
	€		€
PASSIVA			
Eigen vermogen			
Algemene reserve	534.451	222.472	
	534.452	222.471	
Langlopende schulden			
Schulden aan kredietinstellingen lang	1.571.920	0	
Overige langlopende leningen	292.500	0	
	1.864.420	0	
Kortlopende schulden			
Aflossingverplichtingen	28.080	0	
Vooruitontvangen bedragen	6.810	0	
Overige schulden	119.081	6.050	
	153.971	6.050	
	2.552.843	228.521	

Winst- en verliesrekening over 2025

	2025	2024
	€	€
Baten	371.048	75.466
Brutomarge	371.048	75.466
Huisvesting	9.549	0
Verkooplasten	1.475	1.128
Algemene lasten	4.041	3.089
Totaal kosten	15.065	4.217
Bedrijfsresultaat	355.983	71.249
Financiële baten & lasten	-44.004	-2.536
Resultaat voor belastingen	311.979	68.713
Resultaat na belastingen	311.979	68.713

Grondslagen voor de waardering

Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van Stichting "Bij Anders", gevestigd te Ursem, bestaan voornamelijk uit:

Het voorzien in woonbehoefte, de verzorging en het begeleiden van personen die daartoe zelf niet in staat zijn.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting "Bij Anders" is feitelijk gevestigd op Hoefblad 1 te Ursem en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 69553858.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Overige materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur.

De materiële vaste activa zijn 1 januari 2026 in gebruik genomen. Afschrijving vindt plaats vanaf deze datum.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de waardering

Eigen vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit gecumuleerde resultaten.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Grondslagen voor bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit donaties en evenementen en vanaf 2026 ook uit verhuur woonruimte.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.

Toelichting op de balans per 31 december 2025

ACTIVA

Materiële vaste activa

Een overzicht van de materiele vaste activa is hieronder opgenomen:

Bedrijfsgebouwen en terreinen

Aanschaffingen	104.785
Cum. afschrijving	0
Boekwaarde begin	<u>104.785</u>
(Des)investeringen	1.864.286
Afschrijvingen	0
Mutaties	<u>1.864.286</u>
Boekwaarde einde	<u><u>1.969.071</u></u>

Inventaris

Aanschaffingen	0
Cum. afschrijving	0
Boekwaarde begin	<u>0</u>
(Des)investeringen	11.099
Afschrijvingen	0
Mutaties	<u>11.099</u>
Boekwaarde einde	<u><u>11.099</u></u>

Vervoermiddelen

Aanschaffingen	0
Cum. afschrijving	0
Boekwaarde begin	<u>0</u>
(Des)investeringen	61.810
Afschrijvingen	0
Mutaties	<u>61.810</u>
Boekwaarde einde	<u><u>61.810</u></u>

Een specificatie van de investering treft u aan in de bijlagen.

Toelichting op de balans per 31 december 2025

	31-dec-25	31-dec-24
<u>Vorderingen en overlopende activa</u>		
Debiteuren		
Debiteuren	785	2.000
	785	2.000
Overige vorderingen		
Vooruitbetaalde kosten	1.035	0
Overige diverse vorderingen	4.173	3.470
	5.208	3.470
<u>Liquide middelen</u>		
Rekening courant bank		
Rekening courant Rabobank NL52RABO0322765552	4.348	11.266
	4.348	11.266
Deposito		
Bouwdepot Rabobank NL75RABO0101943571	317.556	0
	317.556	0
Overige banken		
Spaarrekening Rabobank NL44RABO1521114560	182.966	107.000
	182.966	107.000

Toelichting op de balans per 31 december 2025

PASSIVA

	31-dec-25	31-dec-24
<u>Eigen vermogen</u>		
Algemene reserve		
Algemene reserve	534.451	222.472
	534.451	222.472

Langlopende schulden

Een overzicht van de langlopende schulden is hieronder opgenomen:

Schulden aan kredietinstellingen lang

Hypotheek Rabobank no. 0502.75.475

Boekwaarde begin	0
Verstrekt	1.571.920
	<u>1.571.920</u>
Boekwaarde einde	<u><u>1.571.920</u></u>

Het rentepercentage is 5,55% vast voor een periode van 10 jaar.

Zekerheden: 1e hypotheek op het pand; pandrecht; achterstelling van overige financiers.

Van de hypotheek heeft een bedrag van € 1.543.840 een looptijd van langer dan vijf jaar.

Overige langlopende leningen

Leningen o/g private investeerders

Boekwaarde begin	0
Verstrekt	185.000
	<u>185.000</u>
Boekwaarde einde	<u><u>185.000</u></u>

Leningen bewoners en familie

Boekwaarde begin	0
Verstrekt	107.500
Mutaties	<u>107.500</u>
Boekwaarde einde	<u><u>107.500</u></u>

Een uitgebreide specificatie van en toelichting op de overige langlopende leningen is opgenomen in de bijlagen.

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Kortlopende schulden

	<u>31-dec-25</u>	<u>31-dec-24</u>
Aflossingverplichtingen		
Aflossingsverplichting hypotheek Rabobank no. 0502.75.475	28.080	0
	28.080	0
Vooruitontvangen bedragen		
Vooruit ontvangen huur	6.810	0
	6.810	0
Overige schulden		
Crediteuren	117.831	6.050
Nog te betalen kosten	1.250	0
	119.081	6.050

Toelichting op de Winst- en verliesrekening over 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Baten</u>		
Netto-baten		
Donaties en sponsoring	358.153	53.096
Ouderbijdragen	6.550	7.200
Omzet evenementen	6.630	23.309
Onkosten evenementen	-285	-8.139
	<u>371.048</u>	<u>75.466</u>
Huisvesting		
Elektra en water	5.582	0
Kosten Brandmeld Installatie	145	0
Inventaris aanschaf klein	3.076	0
Overige kosten gebouw	746	0
	<u>9.549</u>	<u>0</u>
Verkooplasten		
Reclame en advertenties	469	335
Representatiekosten	558	240
Kids / Ouderbijeenkomsten	448	553
	<u>1.475</u>	<u>1.128</u>
Algemene lasten		
Administratiekosten	415	1.331
Telefoon en internet	98	0
Verzekeringen	2.007	484
Contributies en abonnementen	221	726
Kosten Website	544	507
Overige algemene kosten	756	41
	<u>4.041</u>	<u>3.089</u>
<u>Financiële baten & lasten</u>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Ontvangen rente	56.262	966
	<u>56.262</u>	<u>966</u>
Rentelasten en soortgelijke lasten		
Rentelasten kredietinstelling	95.586	3.502
Rente private investeerders	4.680	0
	<u>100.266</u>	<u>3.502</u>

Bijlage bij de jaarrekening 2025
Specificaties leningen particuliere investeerders en bewoners

Leningen o/g particuliere investeerders

Conditie: achtergestelde leningen
 Rente 3%
 Aflossen in 10 jaar vanaf 2031

R.P.M. Blom holding BV	40000
Carmarc Beheer bv	50000
B.M. Weel	15000
immink beheer bv	50000
J.A.M. de Vries	30000
	<u>185000</u>

Leningen o/g bewoners en familie

Conditie: achtergestelde leningen
 Rente 0%
 Aflossen in 10 jaar vanaf 2036

D. Mulder	10000
A. Bruin	10000
K.J. Hofman	10000
G. Scholten	10000
J. Weel	10000
K.J. Homan	7500
P.V. Pels	10000
S. Schaar	10000
T.E. Baltus	10000
A. Kamp	10000
C. Lahaije	10000
	<u>107500</u>

Totaal leningen	<u>292500</u>
-----------------	---------------

Vaste activa 2025

Activa	Aanschafdatum	Aanschafwaarde per 01-01-2025	Investerings boekjaar	Aanschafwaarde per 31-12-2025	Afschrijvingen tot 01-01-2025	Afschrijvingen boekjaar	Afschrijvingen geboekt	Afschrijvingen t/m 31-12-2025	Boekwaarde per 31-12-2025	Afschrijvingen in (jaren)
01 Onroerende zaak										
Bouwt terrein	45292	206243,44	0	206243,44	0	0	0	0	206243,44	99
Gebouw	45658	0	1648781,51	1648781,51	0	0	0	0	1648781,51	30
Electrische installaties	45658	0	59847,6	59847,6	0	0	0	0	59847,6	20
Keuken en PVC-vloer	45838	0	54198,38	54198,38	0	0	0	0	54198,38	15
Totaal 01 Onroerende zaak		206243,44	1762827,49	1969070,93	0	0	0	0	1969070,93	
05 Inventaris/meubelen										
Inventaris/meubelen	45930	0	11098,96	11098,96	0	0	0	0	11098,96	15
Totaal 05 Inventaris/meubelen		0	11098,96	11098,96	0	0	0	0	11098,96	
06 Bus										
Mercedes Vito	45992	0	61809,92	61809,92	0	0	0	0	61809,92	10
Totaal 06 Bus		0	61809,92	61809,92	0	0	0	0	61809,92	
		206243,44	1835736,37	2041979,81	0	0	0	0	2041979,81	